30.FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri

Kooperatif faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Kooperatif'in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Kooperatif finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

b.1) Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Kooperatif'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. KOOPERATİF, işlemlerini yalnızca kredi güvenirliliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Kooperatif'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir.

b.2) Likidite Riski

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Kooperatif yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Kooperatif, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle, yönetir. Aşağıdaki tablo, Kooperatif'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

Likidite riskine ilişkin tablolar aşağıda yer almaktadır:

31 Aralık 2022	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	1-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**1.376.315**	**1.365.167**	**1.365.167**	**-**	**-**
Finansal Yükümlülükler	11.148	-	-	-	-
Ticari Borçlar	11.171	11.171	11.171	-	-
Diğer Borçlar	1.353.996	1.353.996	1.353.996	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar	-	-	-	-	-

31 Aralık 2021	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	1-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**1.550.685**	**1.550.685**	**1.550.685**	**0**	**0**
Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	16.308	16.308	16.308	-	-
Diğer Borçlar	1.534.377	1.534.377	1.534.377	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar	-	-	-	-	-

30.FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

b.3) Piyasa Riski Yönetimi

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Cari yılda Kooperatif'in maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

b.3.1) Kur riski yönetimi

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Kooperatif'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Riskten korunma stratejileri, faiz oranı beklentisi ve tanımlı olan risk ile uyumlu olması için düzenli olarak değerlendirilmektedir. Böylece optimal riskten korunma stratejisinin oluşturulması gerek bilançonun pozisyonunun gözden geçirilmesi gerekse faiz harcamalarının farklı faiz oranlarında kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır.

31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Kooperatif'in faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Sabit faizli finansal araçlar	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2021**
Finansal Borçlar	11.148	-
Nakit ve Nakit Benzerleri	-	-

Kooperatif'in değişken oranlı finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır. Bu nedenle, faiz değişimlerine ilişkin olarak herhangi bir faiz oranı riski hesaplaması yapılmamıştır (31.12.2021: Bulunmamaktadır).

30. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)

31 Aralık 2022	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Maliyet değeri ile değerlenen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar/(zarar)'a yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun Değer
Nakit ve nakit benzerleri	-	43.873.912	-	-	-	43.873.912	43.873.912
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-
Finansal yükümlülükler							
Finansal borçlar	-	11.148	-	-	-	11.148	11.148
Ticari borçlar	-	11.171	-	-	-	11.171	11.171
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2021	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Maliyet değeri ile değerlenen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar/(zarar)'a yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun Değer
Nakit ve nakit benzerleri	-	333.805	-	-	-	333.805	333.805
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-
Finansal yükümlülükler							
Finansal borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Ticari borçlar	-	16.308	-	-	-	16.308	16.308
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-

Kooperatif yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

4. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

31 Aralık 2022:

Raporlama döneminden sonra kooperatif aktifine kayıtlı gayrimenkul satışlarından gelen kar kooperatif üyelerine ana sözleşme hükümlerinde dağıtılmıştır.

5. 32.FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Kurum Taşınmaz Listesi

Taşınmaz No	Nitelik	İl	İlçe	Mahalle	YüzÖlçüm	Ada	Parsel
18084281	ARSA	İZMİR	BORNOVA	GÜRPINAR M	16401	13117	1
18084291	ARSA	İZMİR	BORNOVA	GÜRPINAR M	3538	13121	1

Yukarıda nitelikleri belirtilen arsa satışlarından kaynaklanan ve ilgili vergi dairesine olan 8.871.788 TL tutarındaki vergi borcuna 08.09.2022-08.05.2023 tarihleri arasında 2.295.334 TL gecikme zammı tahakkuk etmiştir. Aynı tutardaki vergi borcuna karşılık vadeli mevduat faiz getirisi ise 2.211.667 TL'dir. Faiz getirisi vergi gecikme zammından 83.667 TL eksiktir.

	Gider	Gelir
Banka Vadeli Mevduat Getirisi (Vergi Borcu: 8.871.788 TL)		2.211.667
Vergi Borcu gecikma Zammı	2.295.334	
Kooperatif Kaynaklarından Fazla Çıkan Tutar	**83.667**	

AB Bağımsız Denetim A.Ş

Merkez: Basın Ekspres Yolu Mahmutbey Mah. Taşocağı Yolu Cad. 212 My Office No:3/205 Bağcılar-İstanbul
İzmir: Mansuroğlu Mah. 88/4 Sok. No:10 D:41 Kahyaoğlu Plaza Bayraklı-İzmir
Mersis No:0001086511900012 Tel: 0232 7000 440 – 0533 359 26 65
www.abaudit.com.tr –bilgi@abaudit.com.tr

S.S AY-KOOP AYAKKABI TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

S.S Ay-Koop Ayakkabı Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi

Yönetim Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

S.S Ay-Koop Ayakkabı Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi 'nin ("Koopetarif") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo notlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.
Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Kooperatif'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını **Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standartlarına (BOBİ FRS'lere)** uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Kooperatif'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	*Konunun denetimde nasıl ele alındığı*
Hasılatın Kaydedilmesi (Finansal tablolara ilişkin Dipnot 21'e bakınız) Kooperatifi'nin 2022 yılı kar veya zarar tablosunda "Gayrimenkul Satışı " olarak muhasebeleştirmiş olduğu toplam 38.765.038 TL tutarında geliri bulunmaktadır. Kooperatif operasyonların doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır (Not 21).	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: -Kooperatif yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının BOBİ FRS'ye uygunluğunun değerlendirilmesi, -Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir. -Finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Kooperatif yönetimi; finansal tabloların BOBİ FRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.
Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Kooperatifi'n sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Kooperatifi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.
Üst yönetimden sorumlu olanlar, Kooperatifi'n finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS) uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Kooperatif'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Kooperatif'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte gelecekteki olay veya şartlar Kooperatif'in sürekliliğini sona erdirebilir.

Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Kooperatif içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Kooperatif denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Kooperatifi'n 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Kooperatif esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ahmet ARMAN'dır.

AB Bağımsız Denetim A.Ş
Ahmet ARMAN, SMMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 05.06.2024

S.S. AY-KOOP AYAKKABICILAR TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ

31 Aralık 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER

SAYFA NO

FİNANSAL DURUM TABLOLARI 1-3
KAR VEYA ZARAR TABLOSU 4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU 5
NAKİT AKIŞ TABLOSU 6
FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI 7-40
1. KOOPERATİF'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU 6
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR 13
2.4.1. HASILATIN KAYDEDİLMESİ 15
2.4.2. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ 15
2.4.3. TİCARİ ALACAKLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ 15
2.4.4. STOKLAR 16
2.4.5. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER 16
2.4.6. MADDİ DURAN VARLIKLAR 16
2.4.7. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR 16
2.4.8. KİRALAMA İŞLEMLERİ 17
2.4.9. FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER VE BORÇLANMA MALİYETLERİ 17
2.4.10. TİCARİ BORÇLAR 17
2.4.11. VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ 17
2.4.12. BORÇLANMA MALİYETLERİ VE ALINAN KREDİLER 18
2.4.13. KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ 18
2.4.14. PAY BAŞINA KAZANÇ- SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN PAY BAŞINA KAZANÇ 18
2.4.15. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR 18
2.4.16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE KOŞULLU YÜKÜMLÜLÜKLER 19
2.4.17. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI 19
2.4.18. İLİŞKİLİ TARAFLAR 20
2.4.19. KURUM KAZANCI ÜZERİNDEN HESAPLANAN VERGİLER 20
2.4.20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR VE KIDEM TAZMİNATLARI 21
2.4.21. NAKİT AKIMININ RAPORLANMASI 21
2.4.22. SERMAYE VE TEMETTÜLER 22
3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ VE BÖLÜNMELERİ 22
4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA 22
5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ 22
6. FİNANSAL YATIRIMLAR 22
7. TİCARİ ALACAKLAR VE TİCARİ BORÇLAR 23
8. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR 24
9. FİNANSAL BORÇLANMALAR 25
10. DEVAM EDEN İNŞA SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN ALACAK VE BORÇLAR 25
11. STOKLAR 25
12. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER 25
13. PEŞİN ÖDENMİŞ VERGİ VE BENZERLERİ İLE ÖDENECEK VERGİ VE BENZERİ YÜKÜMLÜLÜKLER 26
14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER 26
15. MADDİ DURAN VARLIKLAR 27
16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR 28
17. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER 29
18. ALINAN AVANSLAR 29
19. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR 29
20. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ 30
21. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ 31
22. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA GİDERLERİ 32
23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER 32
24. DİĞER FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER 33
25. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ 33
26. GELİR VERGİLERİ 33
1. PAY BAŞINA KAZANÇ 34
2. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI 35
3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI 35
4. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR 39
5. 32.FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR 39

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

S.S. AY-KOOP AYAKKABICILAR TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATFİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak belirtilecektir.)

	Not	Cari Dönem 31 Aralık 2022	Önceki Dönem 31 Aralık 2021	Önceki Dönem 31 Aralık 2020
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar		**46.840.622**	**2.038.706**	**2.368.885**
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	43.873.912	333.805	219.668
Finansal Yatırımlar	6	-	-	-
Ticari Alacaklar	7	-	-	-
Diğer Alacaklar	8	1.814.565	641.850	843.009
-Bağlı Ortaklıklardan, İştiraklerden ve Müşterek Girişimlerden Alacaklar		-	-	-
-Ortaklardan Alacaklar		1.544.034	551.934	676.353
-Diğer Taraflardan Alacaklar		270.531	89.916	166.656
Devam Eden İnşa Sözleşmelerinden Alacaklar	10	-	-	-
Stoklar	11	801.303	879.163	979.788
-Hammadde ve Malzeme		-	-	-
-Yarı Mamuller		-	-	-
-Mamuller		774.289	879.163	979.788
-Ticari Mallar		-	-	-
-Diğer Stoklar		-	-	-
-Verilen Avanslar		27.014	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	12	155	532	532
Peşin Ödenmiş Vergi ve Benzerleri	13	256.061	86.130	94.183
Diğer Dönen Varlıklar	17	94.626	97.226	231.705
Duran Varlıklar		**71.890.677**	**99.568.465**	**435.824**
Ticari Alacaklar	7	-	-	-
Diğer Alacaklar	8	-	-	-
Devam Eden İnşa Sözleşmelerinden Alacaklar	10	-	-	-
Finansal Yatırımlar	6	-	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	15	71.889.362	99.566.222	432.653
-Arazi ve Arsalar		67.011.509	-	-
-Yeraltı ve Yerüstü Yapılar		-	-	-
-Binalar		4.964.068	-	-
-Tesis Makine ve Cihazlar		-	-	-
-Taşıtlar		2	-	31.340
-Demirbaşlar		13.785	20.279	38.590
-Diğer Maddi Duran Varlıklar		-	-	-
-Yapılmakta Olan Yatırımlar		-	-	-
-Verilen Avanslar		-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	1.315	2.243	3.171
-Geliştirme Maliyetleri		-	-	-
-Gayri Maddi Haklar		-	-	-
-Şerefiye		-	-	-
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		3.171	3.171	-
-Verilen Avanslar		-	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	12	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	-	-	-
Diğer Duran Varlıklar	17	-	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		**118.731.299**	**101.607.171**	**2.804.709**

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

S.S. AY-KOOP AYAKKABICILAR TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATFİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak belirtilecektir.)

	Not	Cari Dönem 31 Aralık 2022	Önceki Dönem 31 Aralık 2021	Önceki Dönem 31 Aralık 2020
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**12.331.190**	**474.492**	**481.717**
Finansal Yükümlülükler	9	11.148	-	-
-Finans Kuruluşlarına Borçlar		11.148	-	-
Ticari Borçlar	7	11.171	16.308	2.211
Diğer Borçlar	8	324.161	357.124	321.591
-Ortaklara Borçlar		10.914	10.914	10.914
-Diğer Taraflara Borçlar		313.247	346.210	310.677
Devam Eden İnşa Sözleşmelerinden Borçlar	10	-	-	-
Alınan Avanslar	18	-	-	-
Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler	13	84.735	101.060	157.915
Kısa Vadeli Karşılıklar	19	9.839.395	-	-
-Vergi Karşılıkları		9.839.395	-	-
Ertelenmiş Gelirler	12	2.060.580	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	17	-	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**1.029.835**	**1.177.253**	**1.315.773**
Finansal Yükümlülükler	9	-	-	-
Ticari Borçlar	7	-	-	-
Diğer Borçlar	8	1.029.835	1.177.253	1.315.773
-Bağlı Ortaklıklara, İştiraklere ve Müşterek Girişimlere Borçlar		-	-	-
-Ortaklara Borçlar		1.029.835	1.177.253	1.315.773
Devam Eden İnşa Sözleşmelerinden Borçlar	10	-	-	-
Alınan Avanslar	18	-	-	-
Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler	13	-	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	19	-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	12	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	-	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	17	-	-	-
ÖZKAYNAKLAR		**105.370.274**	**99.955.426**	**1.007.219**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**105.370.274**	**99.955.426**	**1.007.219**
Ödenmiş Sermaye	20	91	91	91
-Sermaye		91	91	91
-Ödenmemiş Sermaye		-	-	-
-Sermaye Düzeltme Farkları		-	-	-
Geri Alınmış Paylar (-)	20	-	-	-
Paylara İlişkin Primler	20	-	-	-
Yeniden Değerleme Yedeği	20	71.722.074	99.170.424	-
Diğer Yedekler	20	-	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	20	-	-	-
İştiraklerin ve Müşterek Girişimlerin Kazanç ve Kayıplarından Paylar	20	-	-	-
Kâr Yedekleri	20	-	-	-
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	20	784.907	1.195.522	176.391
Net Dönem Karı/Zararı (-)		32.863.202	(410.611)	830.737
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	20	-	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		**118.731.299**	**101.607.171**	**2.804.709**

S.S. AY-KOOP AYAKKABICILAR TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATFİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN KAR veya ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak belirtilecektir.)

	Not	Cari Dönem 01.01.-31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.-31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.-31.12.2020
Satış Hasılatı	21	124.930	(117.980)	1.576.511
Satışların Maliyeti (-)	21	(226.890)	(100.625)	(691.043)
Brüt Kâr/Zarar		**(101.960)**	**(218.605)**	**885.468**
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(340.623)	(341.750)	(428.124)
Pazarlama Giderleri (-)	22	-	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	22	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	5.178	186.959	387.531
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	28.411	(37.215)	(14.138)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı		**(408.994)**	**(410.611)**	**830.737**
Diğer Faaliyetlerden Gelirler	24	38.765.038	-	-
Diğer Faaliyetlerden Giderler (-)	24	-	-	-
Finansal Gelirler	25	4.346.553	-	-
Finansal Giderler (-)	25	-	-	-
Dönem Kârı veya Zararı		**42.702.597**	**(410.611)**	**830.737**
- Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	26	(9.839.395)	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	26	-	-	-
Dönem Net Kârı veya Zararı		**32.863.202**	**(410.611)**	**830.737**

1. KOOPERATİF'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

S.S. Ay-Koop Ayakkabıcılar Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi ("Kooperatif") 1996 yılında İzmir Ticaret sicil müdürlüğünün 80409 Sicil Numarasına tescil edilerek kurulmuştur.

Kooperatif 'in ana faaliyet konusu; Ayakkabıcı Kooperatif üyelerinin toplu işyeri yapımı ve idaresi, ekonomik ve sosyal yoldan kalkınmalarını sağlamak sektörünü geliştirmek Kooperatif üyelerine yardımcı olmaktır.

Kooperatif'in adresi; Gürpınar Mahallesi 7236 Sokak No:10A Bornova -İzmir Türkiye'dir.

Kooperatif'in üye listesinin son hali aşağıdaki gibidir.

S.NO	T.C. KİMLİK NO	ADI-SOYADI
1	51322226586	Abbas Acur
2	31343016472	Abdil Ercies
3	46030405866	Adem Gülşen
4	10298790736	Adem Yakın
5	41467557010	Adnan Özşar
6	42985504838	Ahk Gıda Yapı Dekorasyon San. Ve Tic.Ltd.Şti
7	34220003442	Ahmet Akhisarlı
8	27838926814	Ahmet Dönüş
9	19403497478	Ahmet Emrah Tümer
10	50608059306	Ahmet Kavazlar / Metin Mestanoğlu
11	37504687482	Ahmet Muslu
12	26074877416	Ahmet Saki Durmaz
13	23111547318	Ahmet Şenses
14	18542311454	Ahmet Tolunay
15	21581424894	Ahmet Türkay
16	44947562900	Ali Akkoca
17	25216158864	Ali Ceylan
18	17308861936	Ali İhsan Gül
19	43192994146	Ali Leblebici
20	25772081002	Ali Tokmak
21	10304790576	Ali Yakın
22	24745983664	Arif Şahin
23	13258418428	Arif Şanlı
24	19409497250	Asiye Koçak
25	40318582790	Aydoğan Hamarat
26	37270927850	Ayhan Güner
27	27985997040	Aylin Kerman
28	51223131446	Aynur Kış
29	29147460812	Aysun Kocaoğlu
30	14957376866	Aysun Özkan
31	51319226650	Ayşe Acur
32	50407248178	Ayşe Çataltaş
33	48613615600	Ayşen Türkay
34	38057080034	Aytekin Hakan Aydın

35	37264916266	Bayram Bolgönül
36	11120689716	Bedia Karakullukçu
37	33817812856	Behçet Kayaönü
38	48952318774	Berivan Karaaslan
39	51316226714	Berrin Acur
40	20486255664	Beyhan Pakel
41	33001961148	Beysut Günaydın
42	42368033054	Beyza Yoldaş
43	57277150914	Bilal Eyüboğlu
44	15394838214	Bilsen Seyhanlı
45	54442343560	Burçak Seçil Coşkunerler Yavuz
46	19709554202	Burhan Kandemir
47	13696042742	Burak Çapal-Doruk Çapal
48	55351092426	Bülent Hepyücel
49	15712196552	Cahide Hilal Akkoç
50	23321061390	Can Semerci
51	54265332796	Caner Kale
52	25514293786	Cevdet-Ajlan-Ege-Berk Manav
53	62353405468	Celalettin Cankül
54	61354212914	Cemil Süslü - Burhanettin Süslü
55	16784396352	Cemil Yargı
56	28783581394	Ceren Tan
57	36736519202	Cihan Diril
58	13315687194	Çetin Arabacı
59	17078659238	Demir Karaçakı
60	18611303182	Doğan Eren
61	22688315252	Ece Göneci
62	16997373690	Elmas Erhan Karadeniz
63	18401884914	Emin Bozkurt
64	17272528958	Emine Keser
65	13264418290	Emine Şanlı
66	46624383938	Emel Akgök-Yiğit Hıdır Akgök
67	20173433856	Emir Şahin
68	31661005844	Emrullah Güven
69	57910009562	Engin Kocaman
70	44893440680	Enis Karaca
71	30649917964	Ercan Merter
72	31168400036	Ercanlı Gıda Ltd.Şti.
73	20564563124	Erdal Bilen
74	11708685208	Ergun Özkan
75	47704156138	Erhan Tekin
76	24047641378	Erkan Ertuğrul
77	24362108174	Erol Çanlı
78	51124221390	Ertürk Alyürek - Cantürk Alyürek
79	34837986008	Eşe Gülen
80	36715714970	Eyüp Sabri Ayanalp
81	17444187860	Faik Özarslan
82	26644200262	Fatma Cakırbey Cabacı
83	23528687652	Fatma Eda Üşenmez

84	12401719870	Fatma Kale
85	20143416988	Fatma Kurşunlu
86	19826617088	Fehiman Çalış
87	41131084170	Ferat Arıca
88	11110562692	Fıgen Altıntas
89	49876411718	Fikret Öğeç
90	38770647866	Fikret Pehlivan
91	10193851884	Filit Durmuş
92	27904260774	Filiz Demir
93	31265389760	Filiz Tüketmez
94	59965062394	Fuat Sarışen
95	45154423862	Funda Gençer - M. Fulya Toker
96	12395720098	Funda Kale
97	37225917578	Furkan Ali Bolgönül
98	11252100394	Galip Figen
99	61714374788	Gamze Soylu
100	19576534482	Gamze Şenses
101	32155407502	Gökçe Demiralay
102	61129045648	Göker Kaan Eltetik
103	15713413566	Gökhan Lüzgar
104	22210978900	Gözde Dihkan Parçalı
105	51343034542	Güler Şimşek
106	25999855158	Gülmisal Kazanç
107	57142239362	Gülseren Çaybaşı
108	34243795614	Güney Balıkçı
109	18476882464	Hacer Bozkurt
110	49954396098	Hacet Akkuş
111	51130356802	Hacet Güzel
112	27020025660	Hakan Artıkarslan
113	19025289826	Hakan Çöler
114	60934076274	Halil Alan
115	48916208356	Halil Yavuz
116	35396297420	Halise Yılmaz
117	50413257478	Hamdi Daruga
118	61765002388	Hamdi Eren
119	19663735426	Hamit Başpınar
120	35902391406	Harun Özer
121	35665608032	Hasan Akpolat
122	21479216754	Hasan Basri Bostancı
123	12590704626	Hasan Bitirgiç
124	52864010534	Hasan Hüseyin - Şerife Mutlu
125	59548159602	Hasan Hüseyin Deliavcı
126	48904208702	Hasan Hüseyin Yavuz
127	24977094800	Hasan Lemi Törün
128	11138689142	Hasan Tahsin Karakullukçu
129	57625303078	Hasan Turan
130	57679301266	Hasan Turan
131	20030407792	Hasan Uslu- Nuri Uslu
132	28393444850	Hasan Yıldız - Mustafa Yıldız
133	6270314225	Haskat Gıda Paz.San.Tic.Ltd.Şti.

134	30646907982	Hatice Gencer
135	43246737354	Hatice Polat
136	54775182256	Hayrettin Kıraçlar
137	42187517926	Hc Kimya San. Ve Tic A.Ş
138	45847763138	Hızır Uzunoğlu
139	12278530356	Hikmet Altınel
140	52591186748	Hikmet Eliş
141	23707588404	Hilmi Bayçelik
142	42544520736	Hulusi Kalaycı
143	39316951164	Hüseyin Avni Kumru
144	14198302952	Hüseyin Gülfırat
145	11309368876	Hüseyin Özler
146	19306355912	Hüseyin Sözen
147	57766298370	Hüseyin Turan
148	12970457500	Hüsniye Döker
149	40321800132	Hüsnü Kalyoncu
150	48079334480	İ.Bilgin Kaşlıoğlu-H. Sezgin Kaşlıoğlu
151	40594707398	İbrahim Etem Akış
152	20126266500	İbrahim Ötü
153	50980237712	İbrahim Özsevgin
154	24269128824	İhsan Gökşin Durusoy
155	40273403474	İlir Dubova
156	25961298136	İlkay Karakoç
157	20920475122	İrfan Aysal
158	32977961992	İsa Günaydın
159	22516155906	İsmail Avcı
160	52594186684	İsmail Eliş
161	62140071326	İsmail Kökbakır
162	19283294266	İsmail Puğ
163	49840482874	İsmet Filik- Şevket Filik
164	14573454306	İzzettin Bingöl
165	56740169828	Kamil Elvan
166	56908042352	Kamil Ersan- Kadir Öz
167	20119417780	Kazım Keskin-Serkan Keskin-Serpül Keskin
168	27938126008	Kazım Dağlı - Aziz Dağlı - Kadriye Dağlı
169	39853732752	Kazım Kuzu
170	24820265616	Kemal Canlı
171	39409626740	Kemal Coşkun
172	46774010302	Kenan Bulut
173	18629302528	Kenan Eren
174	47341679922	Kuddusi Çetin - Fatih Çetin
175	43120501118	Levent Akçakır
176	52531178024	Levent İlhan
177	48343359942	Levent Kahrıman
178	31405393794	Leyla Kasapbaş
179	35302411650	Lokman Erkünt
180	42997720448	M.Hamdi Horasan
181	38638641920	M.Serdar İzer - Sercan İzer
182	34834986162	Mahmut Gülen

183	12980495974	Maksi Su İçecek Gıda Teks.Turizm San. Ve Tic.Ltd.Şti.
184	40606706920	Mehmet Akış
185	33490332962	Mehmet Ali Ürek
186	18644418556	Mehmet Arslan
187	30830404372	Mehmet Bilgin
188	20452178874	Mehmet Boztepe
189	54466134182	Mehmet Cezmi Şener
190	17786495456	Mehmet Çalmaz
191	21863017424	Mehmet Emin Gültekin
192	50194073526	Mehmet Emin Koç
193	20333306976	Mehmet Fethi Dilek
194	16649373054	Mehmet Gazi Kök
195	10217580554	Mehmet Gündoğan
196	36439873700	Mehmet Metin
197	17429188370	Mehmet Özarslan
198	50326325714	Mehmet Reşat Şirin
199	18928759986	Mehmet Semerci - İsmail Semerci
200	14258585110	Mehmet Togay
201	51847525782	Mehmet Yavuz
202	19402196990	Mehmet Yücel
203	23152346826	Mert Yanık-Ufuk Şenal
204	13835282114	Meryem Dinç
205	32986961600	Mesude Günaydın
206	22706314656	Mesut Eroğlu
207	29614952086	Metin Demirpençe
208	21374216668	Metin Kırmızı
209	28648991412	Muhamet Yavuz Gündoğan
210	24905107008	Muhammed Hüseyin Mobedi
211	60460128782	Muhammed Yılmaz Alpdoğan
212	21625359878	Mukaddes Çulhan
213	30190431124	Muradiye Semerci
214	34927774676	Murat Altınkanat
215	40196032836	Murat Çilingiroğlu
216	61801002020	Murat Memiş Özer
217	15947528876	Mustafa Aksoy
218	55783072928	Mustafa Baykara
219	10312500136	Mustafa Biçer - Aziz Çelik
220	25003027144	Mustafa Çolak
221	13844281832	Mustafa Dinç
222	20096390526	Mustafa Dündar
223	54448343342	Mustafa Kemal Coşkunerler
224	28870783700	Mustafa Öztürk
225	54385331204	Mustafa Sabuncuoğlu
226	28516312592	Mustafa Soyak
227	47368568254	Mustafa Yeşiltepe
228	21299547908	Mutlu Çiftçibaşı
229	11612041220	Mübeccel Kızılöz
230	22061011306	Mümine Sönmez
231	66511201800	Nabi Baziki

232	11111111111	Nazmi Polat
233	57196051712	Necat Mumcu
234	26468043250	Necdet Kayas
235	50998237148	Necdet Özsevgin
236	54472133964	Necmi Şener
237	18539607324	Nedım Das
238	26843044742	Nedim Mercan
239	37921897488	Nejla Aras
240	40009584910	Neriman Yalın
241	56383057254	Nezih Can Hitay
242	11314699026	Nezihan Ateş
243	10217580554	Nesibe Alkoç-Nesrin Kök- Şirin Aslan
244	22531155486	Niyazi Şeref Avcı
245	14822438620	Nuran Akcura
246	32893996368	Nuray Şimşek
247	25277350696	Nurettin Yıldırım
248	51754213086	Nurıye Gültekin
249	52198404542	Nurşen Deveci-Veli Deveci
250	18029339230	Nurten Sümerkan
251	14003640446	Nurullah Dumlupınar
252	57238601080	Okan Gültekin
253	24988027606	Ömer Çolak
254	61180036296	Ömer Gündoğan
255	16325084762	Ömer Lütfi Şentürk
256	29009169792	Ömer Sargın
257	35083767526	Özcan Eyigünlü
258	12700759720	Özgür Deniz
259	73693054254	Özkan-Metin Karadeniz
260	32098675808	Perihan Akgüneş
261	22694315024	Perihan Eroğlu
262	23957125756	Rahmi Altın
263	50068392272	Ramazan Akkuş
264	20461178582	Ramazan Boztepe
265	21121725900	Ramazan Kosal- Emel Tosun
266	65185045970	Ramazan Yıldırım
267	16436376534	Raziye Kurt
268	16132604610	Recep Dördüncü
269	20837735678	Remzi Seyyar
270	25720082860	Rıfat Şimşek
271	10220667846	Rıza Seyyar
272	45865403320	Rukiye Kocadağ
273	62179060056	Rüçhan Şenyaşa
274	20869385056	Saadettin Çetin
275	56050370860	Sadettin Avcı
276	32221987150	Sadık Mutu
277	13574565646	Sait Özcan
278	19303589884	Salih Akdeniz
279	12943225402	Satılmış Ömeroğlu
280	43070070146	Sayron Elektronik Enerji San.Tic.Aş.
281	24922029864	Sebahat Çolak

282	11461789052	Seçil Çakıcı
283	16442376306	Selim Kurt
284	27320028958	Sema Akyüz
285	43495296428	Serkan Alpay
286	43615485534	Serpil Kundakçıoğlu
287	24611426882	Sertif Demir
288	18524322232	Servet Çindibek
289	54445343406	Sevil Coşkunerler
290	57265151296	Sevim Eyüboğlu
291	34693904772	Sevim Kolaç
292	51121357184	Seyfettin Güzel
293	51895485342	Sibel Büyükbuluter
294	50983237658	Sibel Özsevgin
295	54298377870	Sukuti Altınok
296	46681189610	Suzan Özbalta
297	63574025428	Süleyman Kapucu- Osman Kapucu
298	52168321558	Süleyman Özcan
299	36457721892	Şahamettin Şahin
300	52255599204	Şahin Zurnacı-Tacettin Zurnacı
301	44860648842	Şerif Tanburacı
302	52864010534	Şerife Mutlu
303	41140775908	Şerife Tunalı
304	30536091692	Tahir Uysal
305	20561326128	Tankut Dinçaslan
306	32995961318	Tanser Günaydın
307	40021727104	Tarık Kuzu
308	47923352724	Tekin Küçük
309	53722341456	Terlan Açıkgöz
310	35233764924	Tevfik Ulutürk
311	17315192122	Tolga Özarslan-Süleyman Özarslan
312	23981140558	Toygar Erdikel
313	34819986682	Tuncay Gülen-Mahmut Gülen
314	48079334480	Tuncay Sunar - Oktay Sunar
315	25511081980	Turgut Erten
316	29425939474	Ümit İpeksoy
317	14768277024	Ümmühan Ergün
318	16096689982	Vedat Güngördü
319	19759327092	Volkan Tekin-Nurşen Tekin- Emre Kaan Tekin
320	54628140662	Volkan Morkart
321	24182208344	Yakup Korkmaz
322	19870434624	Yakup Yaman
323	32380592530	Yaşar Kahveci
324	13754337902	Yenal Gümüş
325	21917370482	Yıldıray Kalaycı
326	45829605548	Yılmaz Sakman
327	17255168522	Yılmaz Vanlı
328	51154232182	Yılmaz Yimsel
329	23741148954	Yunus Taş
330	51388431474	Yunus Uğurlu

331	25219158700	Yurdanur Ceylan
332	29782931562	Yüksel Kıran
333	26657171948	Yüksel Sıdal
334	10067601898	Zehra Bozkur
335	22553473506	Zekeriya Tunç
336	37222917632	Zeki Bolgönül
337	39412626676	Ziya Coşkun - Yusuf Coşkun

Kooperatif her biri bir üyeyi temsil etmek üzere 337 üyeden oluşmaktadır. Kooperatif yeni üye kabul ettiğinde veya üyelikten çıkarma olduğunda üye listesi değişkenlik göstermektedir. Kooperatif bünyesinde 31 Aralık 2022 itibariyle ortalama kişi istihdam edilmiştir (31 Aralık 2021: 8 kişi).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1.Uygulanan Muhasebe Standartları

Kooperatif, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Kooperatif, muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standartları'na ("BOBİ FRS") uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar Kooperatifin yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standartları'na ("BOBİ FRS") göre Kooperatif'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların BOBİ FRS'lere uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklere ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve aksiyonlar çerçevesinde en iyi tahminlerine dayansa da fiili sonuçlar tahmin edilenden farklı gerçekleşebilir. Karmaşık ve daha ileri derecede bir yorum gerektiren varsayım ve tahminlerin finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunabilir

Kooperatif'in faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek mevsimsel ve dönemsel değişiklikler bulunmamaktadır.

2.1.2. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Kooperatif'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1.3. Kullanılan Para Birimi

Kooperatif'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Kooperatif'in mali durumu ve faaliyet sonuçları, Kooperatif'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

2.1.4. İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, KooperatiF'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.5. Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler BOBİ FRS'ler kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak BOBİ FRS'ler kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

2.1.6. BOBİ FRS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("BOBİ FRS") uygun olarak hazırlanmıştır.

İlişikteki finansal tablolar, KGK'nın 29 Temmuz 2017 tarihli ve 30138 sayılı Resmi Gazete'de yayımladığı uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve dipnot gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide olmayan finansal tablolar Kooperatif'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanmış olan Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standartları'na göre Kooperatif'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

2.2. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Kooperatif'in finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını etkileyecek nitelikte muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Uygulanan muhasebe politikalarında yakın gelecekte bir değişiklik öngörülmemektedir.

2.2. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Kooperatif'in finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını etkileyecek nitelikte muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Uygulanan muhasebe politikalarında yakın gelecekte bir değişiklik öngörülmemektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

BOBİ FRS'ler kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

2.4.1. Hasılatın kaydedilmesi

Satış gelirleri, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya nakledilmiş olması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Kooperatif tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, satılmış ürün ya da tamamlanmış hizmetin satış vergisi hariç faturalanmış değerinden, iadeler ve komisyonların indirilmiş şeklini gösterir.

2.4.2. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

2.4.3. Ticari Alacaklar ve Değer Düşüklüğü

Ticari alacakların tahsil süresi bir yıldan kısa ise, itibari değeri ile ölçülür. Bir yıldan uzun alacaklar ise etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir.

Kooperatif vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış ticari alacakları için şüpheli alacak karşılıkları ayırır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Kooperatif ticari alacak yaşlandırması ve müşterilerin ödeme performansını değerlendirir ve bunun sonucunda şüpheli alacak karşılığını belirler. Şüpheli alacak karşılığı müşterilerin geçmiş ödeme performanslarından ve mali durumlarından yola çıkarak oluşturulmuş bir muhasebe tahminidir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4.4. Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlenir. Stoklar ortalama maliyet yöntemine göre değerlenir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün oluştuğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

2.4.5. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (değerleme raporuna istinaden gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilenler hariç) elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (araziler hariç) doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde ve aktife girdikleri tarihler dikkate alınarak amortismana tabi tutulur.

Cari dönem itibarıyla Kooperatif'in aşağıdaki arsaları bulunmaktadır.

Ada	Parsel	m2
13115	1,00	11.188,00
13116	1,00	13.700,00
13122	1,00	10.895,00
13123	2,00	7.935,00
13124	2,00	769,12

2.4.6. Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar (değerleme raporuna istinaden gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilenler hariç) maliyetleri üzerinden gösterilir. Amortisman ve itfa payları bu maliyetler üzerinden doğrusal amortisman yöntemiyle kıst usulüne göre ayrılır.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenir ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismana tabi tutulur.

Maddi Duran Varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür 31 Aralık 2022
Makine ve Teçhizat	4-15 yıl
Taşıtlar	2-5 yıl
Demirbaşlar	2-50 yıl

2.4.7. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilir. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4.8. Kiralama İşlemleri

Finansal Kiralama

Finansal kiralama yoluyla edinilmiş olan ve mülkiyetin bütün önemli risklerinin ve getirilerinin fiili olarak kiralama süresi sonunda Şirkete geçen maddi duran varlıklar, bilançoda kira başlangıç tarihindeki maliyet değeri üzerinden yansıtılır. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Finansal kiralama işlemine konu olan maddi duran varlığın ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dâhil edilir. Finansal kiralama yolu ile elde edilen maddi duran varlıklar tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden amortismana tabi tutulur.

Faaliyet Kiralaması

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralamaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gider olarak kaydedilir.

2.4.9. Finansal Yükümlülükler ve Borçlanma Maliyetleri

Finansal borçların vadesi 12 aydan kısa ise, kısa vadeli finansal yükümlülüklerde ve 12 aydan uzun ise uzun vadeli finansal yükümlülüklerde sınıflandırılır. Alınan krediler etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedeli ile gösterilir.

Amaçlanan kullanım veya satıma hazır hale gelmesi için önemli bir süre alan bir varlığın iktisabı, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlıkların maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde giderleştirilir. Borçlanma maliyetleri, bir işletmenin fonların borçlanması ile ilgili olarak maruz kaldığı faiz ve diğer maliyetlerden oluşur.

2.4.10. Ticari Borçlar

Ticari borçların ödeme süresi bir yıldan kısa ise, itibari değeri ile ölçülür. Bir yıldan uzun borçlar ise etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir.

2.4.11. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerin büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede lanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4.12. Borçlanma Maliyetleri ve Alınan Krediler

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.4.13. Kur Değişiminin Etkileri

Kooperatif'in finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir. Şirket'in finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir.

Bilançoda yer alan dövize endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.
Kooperatif'in kur farkı yaratacak yabancı para işlemleri bulunmamaktadır.

2.4.14. Pay Başına Kazanç- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur. Hisse başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı hisse veya seyreltme etkisi olan potansiyel hisse bulunmamaktadır.

2.4.15. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Kooperatif lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapılıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:
- bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibariyle ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,
- ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Kooperatif'in ilişikteki finansal tablolarında, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4.16. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibariyle yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Kooperatif yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

Koşullu Yükümlülükler

Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Kooperatif ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir.

Koşullu Varlıklar

Kooperatif geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır.

2.4.17. Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz. Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu (bilanço) ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılmalıdır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4.18. İlişkili Taraflar

Kooperatif'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Kooperatif'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Kooperatif ile ilişkili sayılır:

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
- Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da
- Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere)
- Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ii) Tarafın, Kooperatif'in bir iştiraki olması;
iii) Tarafın, Kooperatif'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
iv) Tarafın, Kooperatif'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

2.4.19. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Kooperatif'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Kooperatif'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Kooperatif'in bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da KooperatİF'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde,

şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

2.4.20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenir. Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmış tutarını gösterir.

2.4.21. Nakit Akımının Raporlanması

Kooperatif net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Kooperatif'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Kooperatif'in yatırım faaliyetlerinde

(duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Kooperatif'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.4.22. Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.5. Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

İlişikteki finansal tabloların BOBİ FRS ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler dönemsel olarak gözden geçirilir ve gerekli görüldüklerinde düzeltilir.

Muhasebe Politikalarını Etkileyen Önemli Yönetim Yargıları

Muhasebe politikalarını ve ekli mali tabloları etkileyen yönetimin önemli kararları aşağıdaki gibidir:

Not 5 – Nakit ve Nakit Benzerleri ev Duran varlık satışları

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ VE BÖLÜNMELERİ

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kasa	30.472	9.550	123.762
Bankalar			
-Vadeli mevduat	-	-	-
-Vadesiz mevduat	43.837.495	314.451	92.660
Diğer Nakit ve Nakit Benzerleri	5.945	9.804	3.246
Toplam	**43.873.912**	**333.805**	**219.668**

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

a) Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

b) Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

7. TİCARİ ALACAKLAR VE TİCARİ BORÇLAR

a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar:

Bilanço tarihi itibariyle kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Alıcılar	-	-	-
Alacak senetleri	-	-	-
Diğer ticari alacaklar	-	-	-
Şüpheli ticari alacaklar	-	36.488	-
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	-	(36.488)	-
Toplam	-	-	-

b) Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

Kooperatif'un ticari alacaklara ilişkin ayırmış olduğu karşılıkların durumu yıllar itibariyle aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem başı karşılık	36.488	-	-
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	(36.488)	36.488	-
Eksi, dönem içinde tahsil edilen	-	-	-
Dönem sonu karşılık	-	**36.488**	-

c) Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Bilanço tarihi itibariyle kısa vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Satıcılar	-	-	-
Borç senetleri	-	-	-
Diğer ticari borçlar	11.171	16.308	16.308
Toplam	**11.171**	**16.308**	**16.308**

d) Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

8. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR

a) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Bağlı Ortaklıklardan, İştiraklerden Alacaklar	-	-	-
Ortaklardan Alacaklar	1.544.034	551.934	676.353
Diğer Taraflardan Alacaklar			
- Personelden Alacaklar	-	-	-
- Verilen Depozito ve Teminatlar	909	909	1.434
- Diğer Çeşitli Alacaklar	269.622	89.007	165.222
Toplam	**1.814.565**	**641.850**	**843.009**

b) Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Bağlı Ortaklıklardan, İştiraklerden ve Alacaklar	-	-	-
Ortaklardan Alacaklar	-	-	-
Diğer Taraflardan Alacaklar			
- Personelden Alacaklar	-	-	-
- Verilen Depozito ve Teminatlar	-	-	-
- Diğer Çeşitli Alacaklar	-	-	-
Toplam	-	-	-

c) Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Bağlı Ortaklıklara, İştiraklere ve Borçlar	-	-	-
Ortaklara Borçlar	10.914	10.914	10.914
Diğer Taraflara Borçlar			
- Personele Borçlar	3.570	36.533	1.000
- Alınan Depozito ve Teminatlar	309.677	309.677	309.677
- Diğer Çeşitli Borçlar	-	-	-
Toplam	**324.161**	**357.124**	**321.591**

d) Uzun Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Bağlı Ortaklıklara, İştiraklere Borçlar	-	-	-
Ortaklara Borçlar	1.029.835	1.177.253	1.315.773
Diğer Taraflara Borçlar			
- Personele Borçlar	-	-	-
- Alınan Depozito ve Teminatlar	-	-	-
- Diğer Çeşitli Borçlar	-	-	-
Toplam	**1.029.835**	**1.177.253**	**1.315.773**

9. FİNANSAL BORÇLANMALAR

a)Kısa Vadeli Finansal Borçlar

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
a) Banka Kredileri	11.148	-	-
b) Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	-
Diğer	-	-	-
Toplam	**11.148**	-	-

b) Uzun Vadeli Finansal Borçlar

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

10. DEVAM EDEN İNŞA SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN ALACAK VE BORÇLAR

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

11. STOKLAR

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ham Madde ve Malzeme	-	-	-
Yarı Mamuller	-	-	-
Mamuller	774.289	879.163	979.788
Ticari Mallar	-	-	-
Diğer Stoklar	-	-	-
Verilen Avanslar	27.014	-	-
Toplam	**801.303**	**879.163**	**979.788**

12. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

a) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gelecek aylara ait giderler	155	532	532
Taşeronlara verilen avanslar	-	-	-
Toplam	**155**	**532**	**532**

b) Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

c) Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gelecek aylara ait gelirler	2.060.580	-	-
Diğer	-	-	-
Toplam	**2.060.580**	-	-

d) Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

13. PEŞİN ÖDENMİŞ VERGİ VE BENZERLERİ İLE ÖDENECEK VERGİ VE BENZERİ YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Vergi ve Benzerleri

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Peşin Ödenmiş Vergiler	183.742	2.373	-
Devreden KDV	72.319	83.757	94.183
Diğer KDV	-	-	-
Toplam	**256.061**	**86.130**	**94.183**

b) Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Vergi ve Benzerleri

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

c) Kısa Vadeli Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek Vergiler	6.852	5.413	3.570
Ödenecek SGK Primleri	2.901	1.068	973
Vadesi Geçmiş Vergi ve Yükümlülükler	74.982	94.579	153.372
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	-	-	-
Toplam	**84.735**	**101.060**	**157.915**

d) Uzun Vadeli Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

15. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi Duran Varlıklar	31.12.2020	Giriş/Değerleme	Çıkış	31.12.2021	Giriş	Çıkış	Transfer	31.12.2022
Arazi ve Arsalar	386.700	94.195.175	-	94.581.875	-	(27.570.366)	-	67.011.509
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Binalar	30.096	4.975.249	-	5.000.000	-	-	-	5.000.000
Tesis Makine ve Cihazlar	22	-	-	22	-	-	-	22
Taşıtlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Demirbaşlar	250.120	8.759	-	258.879	-	-	-	258.879
Diğer Maddi Duran Varlıklar	3.511	-	-	3.511	-	-	-	3.511
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Verilen Avanslar	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	**670.449**	**99.179.183**	-	**99.844.287**	-	**(27.570.366)**	-	**72.273.921**

Birikmiş Amortismanlar	31.12.2020	Giriş	Çıkış	31.12.2021	Giriş	Çıkış	Transfer	31.12.2022
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Binalar	2.269	33.663	-	35.932	100.000	-	-	135.932
Tesis Makine ve Cihazlar	22	-	-	22	-	-	-	22
Taşıtlar	-	-	-	-	0	-	-	0
Demirbaşlar	231.994	6.605	-	238.599	6.496	-	-	245.093
Diğer Maddi Duran Varlıklar	3.511	-	-	3.511	-	-	-	3.511
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Verilen Avanslar	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	**237.796**	**40.268**	-	**278.065**	**106.496**	-	-	**384.559**
Net Tutar	**432.653**	-	-	**99.566.222**	-	-		**71.889.362**

Maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır.

15. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maddi duran varlıkların defter değerleri aşağıdaki gibidir;

Maddi Duran Varlıklar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Arazi ve Arsalar	67.011.509	94.581.875	386.700
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-
Binalar	4.864.068	4.964.068	27.827
Tesis Makine ve Cihazlar	-	-	-
Taşıtlar	(0)	-	-
Demirbaşlar	13.785	20.279	18.126
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-
Verilen Avanslar	-	-	-
Toplam	**71.889.362**	**99.566.222**	**432.653**

16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.12.2020	Giriş	Çıkış	31.12.2021	Giriş	Çıkış	31.12.2022
Geliştirme Maliyetleri	-	-	-	-	-	-	-
Haklar	850	-	-	850	-	-	850
Şerefiye	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.641	-	-	4.641	-	-	4.641
Verilen Avanslar	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	**5.491**	-	-	**5.491**	-	-	**5.491**

Birikmiş Amortismanlar	31.12.2020	Giriş	Çıkış	31.12.2021	Giriş	Çıkış	31.12.2022
Geliştirme Maliyetleri	-	-	-	-	-	-	-
Haklar	850	-	-	850	-	-	850
Şerefiye	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.469	928	-	2.398	928	-	3.326
Verilen Avanslar	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	**2.319**	**928**	-	**3.248**	**928**	-	**4.176**
Net Tutar	**3.171**	-	-	**2.243**	-	-	**1.315**

17. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a)Diğer Dönen Varlıklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İş avansları	94.626	96.426	230.405
Personel avansları	-	800	1.300
Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	-	-	-
Toplam	**94.626**	**97.226**	**231.705**

b) Diğer Duran Varlıklar

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

c) Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

d) Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

18. ALINAN AVANSLAR

a) Kısa Vadeli Alınan Avanslar

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

b) Uzun Vadeli Alınan Avanslar

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

19. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Kısa Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	-	-	-
Vergi Karşılıkları	9.839.395	-	-
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Dava Karşılığı	-	-	-
- İzin Karşılığı	-	-	-
- Denetim Hizmeti Karşılığı	-	-	-
Toplam	**9.839.395**	-	-

19. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

b) Uzun Vadeli Karşılıklar

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

c) Verilen Teminat, Rehin, İpotek, Kefalet (TRİK)

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

d) Alınan Teminat, Rehin, İpotek, Kefalet (TRİK)

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

20. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

a) Sermaye

Kooperatif'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık. 2021 tarihlerindeki ödenmiş sermayesinin ortaklar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sermaye Yapısı	31 Aralık 2022	Ortaklık payı (%)	31 Aralık 2021	Ortaklık payı (%)	31 Aralık 2020	Ortaklık payı (%)
Kooperatif Üyeleri	91	100,00%	91	100,00%	91	100,00%
Ödenmemiş Sermaye (-)	-	-	-	-	-	-
Ödenmiş Sermaye	**91**	**100,00%**	**91**	**100,00%**	**91**	**100,00%**

Kooperatif'in 336 üyesi bulunmaktadır. (31.12.2021: 336 Üye).

b) Kâr Yedekleri

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 519. maddesine göre işletmeler yıllık safi kârlarının %5'ini ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında yıllık kardan düşülür. TTK'nın 519. maddesinin c bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10'u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.

c) Yeniden Değerleme Yedeği

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışı	71.722.074	99.170.424	-
Toplam	**71.722.074**	**99.170.424**	**-**

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Açılış bakiyesi	99.170.424	-	-
Cari dönemde hesaplanan	(27.448.350)	99.170.424	-
Geçmiş yıllar kârına aktarılan	-	-	-
Kapanış bakiyesi	**71.722.074**	**99.170.424**	**-**

d) Geçmiş Yıl Kârı/Zararları (-)

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Geçmiş yıllar karları / zararları (-)	784.907	1.195.522	176.391
Toplam	**784.907**	**1.195.522**	**176.391**

Yıl içinde Geçmiş Yıl Karı Zararı hesabında aşağıdaki işlemler gerçekleşmiştir.

Geçmiş Yıl Karı / Zararları Hareket Tablosu	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak(Açılış)	1.195.522	364.785	169.965
Önceki Dönem Karı (Zararı)	(410.611)	830.737	6.426
Kâr Yedeklerine Transfer	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Paylara Transfer	(4)	-	-
Sermayeye Eklenen	-	-	-
Diğer Artış veya Azalışlar	-	-	-
31 Aralık (Kapanış)	**784.907**	**1.195.522**	**176.391**

d) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

21. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satış Gelirleri	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
Yurtiçi satış gelirleri	124.930	(117.980)	1.576.511
Yurtdışı satış gelirleri	-	-	-
Diğer satış gelirleri	-	-	-
Toplam Gelirler	**124.930**	**(117.980)**	**1.576.511**
Satıştan iadeler (-)	-	-	-
Satış iskontosu (-)	-	-	-
Diğer indirimler (-)	-	-	-
Satış gelirleri, net	**124.930**	**(117.980)**	**1.576.511**
Satışların Maliyeti (-)			
Satılan mamuller maliyeti	(104.874)	(100.625)	(691.043)
Satılan ticari malın maliyeti	-	-	-
Satılan hizmet maliyeti	-	-	-
Diğer satışların maliyeti	(122.016)	-	-
Amortisman giderleri	-	-	-
	(226.890)	**(100.625)**	**(691.043)**
Brüt Satış Karı / Zararı (-)	**(101.960)**	**(218.605)**	**885.468**

22. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

a) Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

b) Genel Yönetim Giderleri (-)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Genel Yönetim Giderleri (-)	(340.623)	(341.750)	(428.124)

c) Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

a) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
Konusu kalmayan karşılık	-	-	-
Reeskont faiz gelirleri	-	-	-
Vade farkı gelirleri	-	-	-
Kira gelirleri	-	-	-
Teşvik gelirleri	1.160	-	-
Kur farkı gelirleri	-	-	-
Yansıtma gelirleri		-	-
Diğer gelirler	4.018	186.959	387.531
Toplam	**5.178**	**186.959**	**387.531**

b) Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)

	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
Ticari alacak karşılık giderleri	(36.488)	36.488	-
Dava karşılık giderleri	-	-	-
Reeskont faiz giderleri	-	-	-
Kur farkı giderleri	-	-	-
Kanunen kabul edilmeyen giderler	-	-	-
Sözleşme ceza bedelleri	-	-	-
Diğer giderler	8.077	727	14.138
Toplam	**(28.411)**	**37.215**	**14.138**

24. DİĞER FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

a) Diğer Faaliyetlerinden Gelirler

	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
İştiraklerden temettü gelirleri	-	-	-
Sabit kıymet satış karları	38.765.038	-	-
Toplam	**38.765.038**	-	-

b) Diğer Faaliyetlerinden Giderler (-)

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

25. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

a) Finansman Gelirleri

	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
Kur farkı gelirleri	-	-	-
Menkul kıymet satış kârları	-	-	-
Faiz gelirleri	4.346.553	-	-
Toplam	**4.346.553**	-	-

b) Finansman Giderleri (-)

	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
Kur farkı giderleri	-	-	-
Faiz giderleri	-	-	-
Toplam	-	-	-

26. GELİR VERGİLERİ

a) Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü	9.839.395	-
Eksi: Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	-	-
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	**9.839.395**	-

b) Vergi Karşılığı

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)	(9.839.395)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-	-
Toplam Vergi Geliri/(Gideri)	**(9.839.395)**	-

c) Kurumlar Vergisi

Kooperatif, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Kooperatif'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2022 yılında uygulanan efektif vergi oranı %23'tür (2021: %25).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2022 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %23'tür. (2021: %25). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-30 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye çıkarılmıştır.

d) Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

e) Ertelenmiş Vergi

Kooperatif, vergiye esas yasal finansal tabloları ile BOBİ FRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile BOBİ FRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.
Kooperatif, BOBİ FRS çerçevesinde büyük işletme kategorisine girmediği için ertelenmiş vergi hesaplamayı tercih etmemiştir.

1. PAY BAŞINA KAZANÇ

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Net dönem karı / zararı (-) (TL)	32.863.202	(410.611)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	337	337
Pay Başına Düşen Kar / (Zarar)	**97.516,92**	**(1.218,43)**

2. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Kooperatif'in yatırım teşvik belgesi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır

3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflardan Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

b) İlişkili Taraflara Borçlar

Bulunmamaktadır. (31.12.2020 ve 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

c) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Kooperatif'in üst düzey yöneticileri, yönetim kurulu başkanı ve üyelerinden oluşmaktadır. Üst yönetime sağlanan faydalar 01.01-31.12.2022 döneminde 174.427 TL'dir. 31 Aralık 2021: 213.032 TL)

a) Sermaye Risk Yönetimi

Kooperatif, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Kooperatif'un sermaye risk yönetimi hesaplanırken, 9. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl kar / (zararları) içeren özkaynak kalemleri dikkate alınır.

Kooperatif sermaye maliyeti ile Kooperatifte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Kooperatif, endüstrideki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere özkaynakları kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam özkaynaklara bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (cari ve cari olmayan kredilerin bilançoda gösterildiği gibi dahil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir.

Kooperatif'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

Toplam Borçlar	13.361.025	1.651.745
Eksi:Nakit ve nakit benzerleri	(43.873.912)	(333.805)
Net Borç	**(30.512.887)**	**1.317.940**
Toplam Özkaynak	105.370.274	99.955.426
Toplam Sermaye	91	91
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	(0,29)	0,01